

Фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Гомельхимсервис»
(полное наименование, включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента 246017, г.Гомель, ул.Интернациональная, 25, тел. +375(232)21-49-75
(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон,

факс +375(232)20-49-70 oao-him@mail.ru

факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика 400010620

ИНФОРМАЦИЯ об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на 01.01.2026.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 89,19783511 (всего в процентах).

Вид собственности: коммунальная (областная). Количество акций 133134(шт).

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года	
Количество акционеров, всего	лиц	209	203	
в том числе: юридических лиц	лиц	1	2	
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	-	-	
в том числе: физических лиц	лиц	208	201	
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	-	-	
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00	
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-	
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год		X	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X	
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	-44,42	-45,43	
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	0	0	
Акции, поступившие в распоряжение общества:		Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества		
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт

7.Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 30.03.2026

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 27.02.2026

Аудит проведен Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис».
(наименование аудиторской организации)

246015, Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в.

(местонахождение аудиторской организации, для индивидуального предпринимателя – место жительства)

02.11.2009, регистрационный номер 490440506

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 – 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

По проведенному аудиту бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гомельхимсервис» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о движении денежных средств, примечаний к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся на указанную дату, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По аудиторскому мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Гомельхимсервис» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

24 апреля 2026г. на ЕПФР., 24 апреля 2026г. на сайте ОАО "Гомельхимсервис"

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Обществом утверждены и применяются: Положение об аффилированных лицах ОАО «Гомельхимсервис», Положение о порядке распоряжения недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности открытого акционерного общества «Гомельхимсервис», Положение о дивидендной политике ОАО «Гомельхимсервис», Положение о наблюдательном совете ОАО «Гомельхимсервис», Положение о ревизионной комиссии ОАО «Гомельхимсервис», Порядок выдвижения кандидатов в члены наблюдательного совета и ревизионной комиссии ОАО «Гомельхимсервис».

11. Сведения о реализации открытого акционерного общества мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления.

Не реализовываются

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: oao-him.by, www.гомельхимсервис.отчеты.бел

Лицо, ответственное за подготовку отчета


(подпись)

ведущий специалист А.М.Синицкая 0232-21-49-75
(наименование должности служащего, инициалы фамилия, телефон)

24 апреля 2026 г.

Организация **ОАО "ГОМЕЛЬХИМСЕРВИС"**

Вид деятельности **ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Организационно-правовая форма: **КОММУНАЛЬНАЯ**

Орган управления:

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес **246050 г.Гомель, ул.Интернациональная, 25** тел.

КОДЫ

ОТЧЕТ

ОАО "ГОМЕЛЬХИМСЕРВИС"
ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ)

за 2025 год

ДАТА ВЫСЫЛКИ

ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ

СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 года

Организация			
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности			
Организационно-правовая форма			
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес			
		Дата утверждения	
		Дата отправки	
		Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 614	1 474
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160		10
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 724	4 552
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	4 340	6 038
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	148	104
В том числе:			
материалы	211	58	55
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	90	49
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	14	16
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 219	19 666
Краткосрочные финансовые вложения	260	854	1 025
Денежные средства и их эквиваленты	270	5	
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	22 240	20 811
БАЛАНС	300	26 580	26 849

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	374	374
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	1 635	1 451
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-11 381	-11 410
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	-9 372	-9 585
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 974	18 230
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	248	250
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 763	9 558
ИТОГО по разделу IV	590	24 985	28 038
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 975	4 109
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 992	4 287
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 822	2 462
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633	1 684	1 387
по социальному страхованию и обеспечению	634	51	11
по оплате труда	635	79	63
по лизинговым платежам	636	1	1
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	355	363
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	10 967	8 396
БАЛАНС	700	26 580	26 849

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

2026 г.

С. А. Довгань

(инициалы, фамилия)

И. Францелла

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация			
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности			
Организационно-правовая форма			
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес			
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 926	2 134
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	1 874	1 188
Валовая прибыль (010 - 020)	030	1 052	946
Управленческие расходы	040	919	686
Расходы на реализацию	050	10	31
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	123	229
Прочие доходы по текущей деятельности	070	35	113
Прочие расходы по текущей деятельности	080	588	527
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	-430	-185
Доходы по инвестиционной деятельности	100		
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110		
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	681	394
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	681	394
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	122	547
В том числе: проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	122	547
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности ($100 - 110 + 120 - 130$)	140	559	-153
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 + 140$)	150	129	-338

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.		За январь - декабрь 2024 г.	
		1	2	3	4
Налог на прибыль	160		87		
Изменение отложенных налоговых активов	170		-10		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		1		-10
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190				
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200		4		7
Чистая прибыль (убыток) (± 150 - 160 ± 170 - 180 - 190-200)	210		29		-355
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		184		172
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230				
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240		213		-183
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250				
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260				
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270		1		
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a		29		
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280				1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280a				355
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290		1		
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290a		29		
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295				1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295a				355

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года		
		доход	расход	доход	расход	
Наименование	1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300		X		X	
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301		X		X	
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X	293	X	224	
Справочно:	2	3		4		
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	3 418		2 516		
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a					
Постоянные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	401	1 012		751		
Переменные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	402	862		437		
Амортизация (из строк 20, 40, 50, 80, 112)	403	44		48		
Рентабельность продаж, %	410	3,6		9,1		
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	4,4		12		
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	1		-18,6		
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	1		-18,6		
Выручка от реал. прод. тов., работ, услуг, опл. неден. ф. расч. с уч. норм Пост. Совмина 19.10.22 № 713 (из Стр 400)	414					
из нее по согласованию через административную процедуру	415					

Руководитель

(подпись)

С.А. Довгань

(инициалы, фамилия)

д.д. Главный бухгалтер

(подпись)

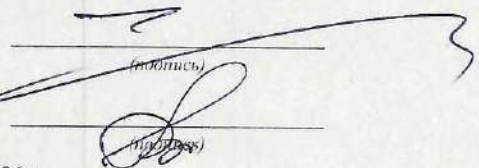
В.В. Довгань

(инициалы, фамилия)

2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070								
Изменение резервного капитала	080								
Изменение добавочного капитала	090								
Остаток на 31.12.2024 г.	100	374				1 451	-11 425		-9 600
Остаток на 31.12.2024 г.	110	374				1 451	-11 425		-9 600
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120								
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130						15		15
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	374				1 451	-11 410		-9 585
За январь – декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150					184	29		213
В том числе:									
чистая прибыль	151						29		29
переоценка долгосрочных активов	152					184			184
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153								
выпуск дополнительных акций	154								
увеличение номинальной стоимости акций	155								
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156								
реорганизация	157								
	158								
прочие	159								
Уменьшение собственного капитала – всего	160								
В том числе:									
убыток	161								
переоценка долгосрочных активов	162								
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163								
уменьшение номинальной стоимости акций	164								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165								
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166								
реорганизация	167								
	168								
прочие	169								
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
Остаток на 31.12.2025 года	200	374				1 635	-11 381		-9 372

Руководитель


(подпись)

С.А. Довчель

(инициалы, фамилия)

И.О. Главный бухгалтер


(инициалы, фамилия)

2026 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	
Учетный номер плательщика	
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	3 590	2 544
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 589	2 540
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	1	4
Направлено денежных средств – всего	030	2 195	1 874
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	225	218
на оплату труда	032	1 076	773
на уплату налогов и сборов	033	528	562
на прочие выплаты	034	366	321
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	1 395	670
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050		
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060		
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063		
прочие выплаты	064		
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080		
В том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	1 390	675
В том числе:			
по погашению кредитов и займов	091	1 390	675
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности (080 – 090)	100	-1 390	-675
Результат движения денежных средств за отчетный период (+ 040 + 070 ± 100)	110	5	-5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120		5
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на конец отчетного периода	130	5	
Влияние изменений курса иностранных валют	140		

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

2026 г.

С.А. Добряков

(инициалы, фамилия)

А.А. Смирнов

(инициалы, фамилия)